PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUBERÁ

Obra
REFORMA CENTRO DE ESPECIALIDADES CASA ROSA

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Bahia

B.D.I.
26,37%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**		**1**		**15.274,80**	**15.274,80**	**5,46%**
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,60	447,08	564,97	2.033,89	0,73%
1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	67,48	92,97	117,48	7.927,55	2,83%
1.3	26	Próprio	BARRAÇÃO DE OBRA	M²	6,00	700,77	885,56	5.313,36	1,90%
2			**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**		**1**		**14958**	**14958**	**5,34%**
2.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	44,37	56,07	6.728,40	2,40%
2.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	135,68	171,45	8.229,60	2,94%
3			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1**		**738,19**	**738,19**	**0,26%**
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	4,10	65,50	82,77	339,35	0,12%
3.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	24,15	11,08	14,00	338,10	0,12%
3.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,68	28,62	36,16	60,74	0,02%
4			**CARGA E TRANSPORTE**		**1**		**555,57**	**555,57**	**0,20%**
4.1	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	24,30	9,23	11,66	283,33	0,10%
4.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	82,00	2,63	3,32	272,24	0,10%
5			**ALVENARIA**		**1**		**4191,23**	**4191,23**	**1,50%**
5.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	15,15	136,85	172,93	2.619,88	0,94%
5.2	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	30,30	10,03	12,67	383,90	0,14%
5.3	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	30,30	31,02	39,19	1.187,45	0,42%

6			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**		**1**		**3586,15**	**3586,15**	**1,28%**
6.1	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	14,00	87,09	110,05	1.540,70	0,55%
6.2	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	11,00	147,15	185,95	2.045,45	0,73%
7			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**		**1**		**17114,54**	**17114,54**	**6,11%**
7.1	101502	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	2.104,43	2.659,36	2.659,36	0,95%
7.2	29	Próprio	QUADRO DE DISTRUIBUIÇÃO EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	239,54	302,70	302,70	0,11%
7.3	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	47,53	60,06	360,36	0,13%
7.4	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	34,62	43,74	393,66	0,14%
7.5	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	55,03	69,54	69,54	0,02%
7.6	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	30,21	38,17	610,72	0,22%
7.7	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	46,16	58,33	699,96	0,25%
7.8	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	28,97	36,60	585,60	0,21%
7.9	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	43,72	55,24	220,96	0,08%
7.10	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	58,48	73,90	221,70	0,08%
7.11	92027	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	64,07	80,96	80,96	0,03%
7.12	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	27,00	83,47	105,48	2.847,96	1,02%
7.13	13157	ORSE	Luminária plafon (sobrepor) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	15,00	65,59	82,88	1.243,20	0,44%
7.14	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	180,00	5,69	7,19	1.294,20	0,46%
7.15	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	300,00	8,39	10,60	3.180,00	1,14%
7.16	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	100,00	11,85	14,97	1.497,00	0,53%
7.17	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	54,91	69,38	208,14	0,07%
7.18	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	8,00	54,91	69,38	555,04	0,20%
7.19	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	66,06	83,48	83,48	0,03%
8			**FORRO**		**1**		**12641,74**	**12641,74**	**4,52%**

8.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	160,00	50,76	64,14	10.262,40	3,67%
8.2	96120	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	205,00	3,24	4,09	838,45	0,30%
8.3	12973	ORSE	Forro de pvc, em réguas de 20 cm, cor Nogueira ou Carvalho, ref:Araforros ou similar	m²	9,00	135,49	171,21	1.540,89	0,55%
9			**PISOS E REVESTIMENTOS**		**1**		**32360,95**	**32360,95**	**11,56%**
9.1	104618	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO PASTILHA DE DIMENSÕES 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM) CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023	m²	1,50	335,79	424,33	636,49	0,23%
9.2	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	192,00	116,96	147,80	28.377,60	10,14%
9.3	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	242,00	10,95	13,83	3.346,86	1,20%
10			**PINTURA**		**1**		**34280,15**	**34280,15**	**12,25%**
10.1	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	m²	285,83	20,24	25,57	7.308,67	2,61%
10.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	508,00	12,43	15,70	7.975,60	2,85%
10.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	793,83	14,75	18,63	14.789,05	5,28%
10.4	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	160,00	13,41	16,94	2.710,40	0,97%
10.5	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	43,26	19,59	24,75	1.070,68	0,38%
10.6	7808	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfíciesmetálicas - R1	m²	13,00	25,92	32,75	425,75	0,15%
11			**ESQUADRIAS**		**1**		**28631,01**	**28631,01**	**10,23%**
11.1	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11,00	1.246,10	1.574,69	17.321,59	6,19%
11.2	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.331,86	1.683,07	1.683,07	0,60%
11.3	90841	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.178,35	1.489,08	1.489,08	0,53%
11.4	11948	ORSE	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B,tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m²	6,02	338,80	428,14	2.577,40	0,92%
11.5	1796	ORSE	Basculante em madeira de lei, modelo convencional	m²	1,86	1.745,69	2.206,02	4.103,19	1,47%
11.6	3958	ORSE	Gradil de ferro em barras quadradas de aço 3/8" na vertical, espaçamento 10cm, e duas barras chatas de 1" x 1/4" na horizontal aplicadas nas duas faces, inclusive portão	m²	6,00	192,12	242,78	1.456,68	0,52%
12			**LOUÇAS E BANCADAS**		**1**		**9351,55**	**9351,55**	**3,34%**

12.1	4773	ORSE	Bancada de mármore branco	m²	1,40	446,21	563,87	789,41	0,28%
12.2	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	2,20	568,24	718,08	1.579,77	0,56%
12.3	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	405,48	512,40	512,40	0,18%
12.4	86938	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	384,97	486,48	1.459,44	0,52%
12.5	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	915,72	1.157,19	1.157,19	0,41%
12.6	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	561,86	710,02	2.130,06	0,76%
12.7	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	166,23	210,06	210,06	0,08%
12.8	100871	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	265,23	335,17	335,17	0,12%
12.9	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	274,89	347,37	694,74	0,25%
12.10	13873	ORSE	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=30cm, Sicmol ou similar	un	1,00	144,27	182,31	182,31	0,07%
12.11	2066	ORSE	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	4,00	59,55	75,25	301,00	0,11%
13			**COBERTURA EXTERNA**		**1**		**39954,33**	**39954,33**	**14,27%**
13.1	27	Próprio	COBERTURA EM POLICARBONATO ALVEOLAR	M²	24,60	1.264,59	1.598,06	39.312,27	14,04%
13.2	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	9,00	56,46	71,34	642,06	0,23%
14			**PAVIMENTAÇÃO**		**1**		**27511,02**	**27511,02**	**9,83%**
14.1	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	66,00	37,25	47,07	3.106,62	1,11%
14.2	92400	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m²	180,00	107,29	135,58	24.404,40	8,72%
15			**FACHADA**		**1**		**27133,08**	**27133,08**	**9,69%**
15.1	5057	ORSE	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond), e=0,3mm, pintura Kaynar 500 composta por seis camadas, inclusive estrutura metálica auxiliar em perfil de viga "U" de 2" - fornecimento e montagem	m²	31,00	505,25	638,48	19.792,88	7,07%
15.2	12056	ORSE	Letra em alumínio 40 x 40cm - instalado	un	28,00	207,45	262,15	7.340,20	2,62%
16			**MURO**		**1**		**11059,44**	**11059,44**	**3,95%**
16.1	8789	ORSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,19m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck =15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m²	28,00	312,56	394,98	11.059,44	3,95%
17			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**		**607,5**	**607,5**	**0,22%**

17.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	150,00	3,21	4,05	607,50	0,22%

Total sem BDI	**221.551,46**
Total do BDI	**58.397,79**
Total Geral	**279.949,25**

Documento assinado digitalmente
gov.br
LUANE OLIVEIRA LAVRADOR
Data: 14/05/2026 12:47:05-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Luane Oliveira Lavrador
Eng. Civil